

**ACT DE ALIPIRE**

Subsemnații soții **JARIDA FLORIAN**, domiciliat în Municipiul Ploiești, strada Dorobanți nr.57, județul Prahova, având CNP 1540611293090 și **JARIDA MARIANA**, domiciliată în Municipiul Ploiești, strada Dorobanți nr.57, județul Prahova, având CNP 2520903293185, în calitate de proprietari, am hotărât alipirea următoarelor suprafețe de teren proprietatea noastră: -----

**1. Terenul în suprafață de 898 (optsutenouazecisiopt) m.p., situat în intravilanul Municipiului Ploiești, strada Mircea cel Bătrân nr.119, județul Prahova, având număr cadastral 136685 și Carte Funciara deschisă la localitatea Ploiești sub nr.136685.** -----

Terenul l-am dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2125/29.11.2017 de Notar Public Preda Popescu Florentina. Proveniența anterioară a terenului este arătată în actul autentic amintit. -----

**2. Terenul în suprafață de 1.051 (omiecincizecisiunu) m.p., situat în intravilanul Municipiului Ploiești, strada Mircea cel Bătrân nr.119, județul Prahova, având număr cadastral 138535 și Carte Funciara deschisă la localitatea Ploiești sub nr.138535.** -----

Terenul l-am dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2124/29.11.2017 de Notar Public Preda Popescu Florentina. Proveniența anterioară a terenului este arătată în actul autentic amintit. -----

Pentru aceste terenuri, taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi, situație confirmată prin Certificatele de atestare fiscală nr.20607 și 20608/20.02.2018, eliberate de Consiliul Local al Municipiului Ploiești - Serviciul Public Finanțe Locale. -----

Prezentul act are la baza Certificatul de Urbanism nr.90/25.01.2018, eliberat de Primăria Municipiului Ploiești, județul Prahova. -----

În baza art. 20 alineat 2, art. 44 alineat 1 și art. 45 din Legea 7/1996 privind Cadastrul și Publicitatea Imobiliară, am hotărât alipirea terenurilor, rezultând terenul în suprafață de 1.949 (omienouasutepatruzecisinoua) m.p. situat în intravilanul Municipiului Ploiești, strada Mircea cel Bătrân nr.119, județul Prahova, cu număr cadastral 143820. -----

Intrarea în stăpânirea de drept și de fapt a lotului rezultat se va face începând de astăzi, data autentificării actului. -----

Subsemnații **JARIDA FLORIAN** și **JARIDA MARIANA**, știm că terenurile nu sunt grevate de sarcini sau servituți, situație confirmată prin Extrasele de Carte Funciară nr.15027 și nr.15023/21.02.2018, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova. -----

Cheltuielile privind perfectarea actelor ne privesc pe noi, proprietarii. -----

Notarul Public se obligă să efectueze operațiunile de publicitate imobiliară. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria - Luiza, într-un exemplar original și în cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost păstrate la arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI, iar trei duplicate s-au eliberat părților. -----

**PROPRIETARI,  
JARIDA FLORIAN  
JARIDA MARIANA**



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 460**  
**23 Februarie 2018**

În fața mea, **LUPU MARIA- LUIZA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ȚARIDA FLORIAN**, domiciliat în Municipiul Ploiești, strada Dorobanți nr.57, județul Prahova, având CNP 1540611293090, identificat prin C.I. seria PX nr.092348/2012, eliberată de SPCLEP Ploiești, în nume propriu și

2. **ȚARIDA MARIANA**, domiciliată în Municipiul Ploiești, strada Dorobanți nr.57, județul Prahova, având CNP 2520903293185, identificată prin C.I. seria PH nr.725885/2007, eliberată de SPCLEP Ploiești, în nume propriu, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu suma de 60 lei cu chitanța nr. 190808 /2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară.

S-a perceput onorariul în sumă de 500 lei cu chitanța nr. 35391/2018 + 95 lei TVA

**NOTAR PUBLIC,**  
**LUPU MARIA - LUIZA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de LUPU MARIA - LUIZA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

